

## Arfin India Limited

Date: 21st March, 2025

BSE Limited
Corporate Relation Department
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street, Mumbai – 400 001
Maharashtra, India.

Scrip Code: 539151 Security ID: ARFIN ISIN: INE784R01023

Subject: Newspaper Advertisement – Postal Ballot Notice

Reference: Newspaper Advertisement - Disclosure under Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations").

This is to inform you that Pursuant to Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we are enclosing herewith the copy of the newspaper advertisement with respect to intimation about Notice of Postal Ballot for Reappointment of Mrs. Pushpa Shah (DIN: 00182754) as an Executive Director of the Company published in all the editions of the below mentioned newspapers on March 21, 2025: -

- 1. Business Standard (English Newspaper)
- 2. Jaihind (Guajarati Newspaper)

The said copies of newspaper advertisement are also available on website of the Company i.e. www.arfin.co.in.

This is for your information and records.

Thanking you, Yours faithfully,

For Arfin India Limited

Natanya Kasaudhan Company Secretary & Compliance Officer Mem. No.: A75915

Encl.: As above

Registered & Corporate Office:

Plot No. 117, Ravi Industrial Estate,

B/h. Hotel Prestige, Bileshwarpura, Chhatral,

Tal. - Kalol, Dist. - Gandhinagar - 382729, Gujarat, India.

Ph.: +91-2764-232621 Fax : +91-2764-232620

Email: info@arfin.co.in

CIN No.: L65990GJ1992PLC017460

Plant / Factory:

Plot No. 118 / 1,2,3,4 & 117 / 3,6,7, Ravi Industrial Estate,

B/h. Hotel Prestige, Bileshwarpura, Chhatral,

Tal. - Kalol, Dist. - Gandhinagar - 382729, Gujarat, India.

Ph.: +91-2764-232620 Fax: +91-2764-232620

#### ેટેરિફ વોર વચ્ચે અમેરિકામાં વ્યાજદર યથાવતઃ સેન્સેક્સમાં ૧૦૦૦ પોઈન્ટનો ઉછાળો

# શેરબજારમાં સળંગ ચોથા દિવસે તેજીઃ સેન્સેક્સ ૭૬૦૦૦, નિફ્ટી ૨૩૦૦૦ ને પાર

ચોથા દિવસે જોરદાર તેજી રહી હતી. સેન્સેક્સ ૭૬૦૦૦ તથ નિફટી ૨૩૦૦૦ ની સપાટી કુદાવી ગયા હતા.ઈન્વેસ્ટરોની સંપતિમાં ચાર . કરોડનો વધારો થયો હતો

ચાલુ સપ્તાહનાં પ્રારંભથી જ તેજીનો વળાંક દર્શાવનાર શેરબજારમાં ાજે સંળંગ ચોથા દિવસે શરૂઆત ગેપ-અપ હતી. બ્રોકર-ઈન્વેસ્ટરો તથા લોકલ કંડની લેવાલીના ટેકો તેજી આગળ ધપતી રહી હતી.મોટાભાગન .... શેરો ગ્રીનઝોનમાં રહેતા માનસ પણ પ્રોત્સાહક રહ્યું હતું. રશીયા-યુક્રેન યુદ્ધ અંત ભણી જવા લાગતા તથા ટેરીફ વોહનો ગભરાટ હળવો થવાથી તેજીને ટેકો આપ્યો હતો. ટ્રેડવોર વચ્ચે પણ અમેરિકામાં ફેડરલ રિઝર્વે વ્યાજદર વથાવત રાખતા રાહેત હતી વિદેશી નાણા સંસ્થાઓની વેચવાલીનું

## ઈન્વેસ્ટરોને વધુ ૪ લાખ કરોડની કમાણીઃ મોટાભાગનાં ક્ષેત્રોના શેરો ઉંચકાયાઃ ૨૭૫ શેરોમાં તેજીની સર્કીટ

થવાની સાથોસાથ નફા–નુકશાન આધારીત વેંચાણ કાપણી જેવા કારણો પણ ભાગ ભજવી રહ્યા છે.શેરબજારમાં આજે મોટાભાગના શેરો ગ્રીનઝોનમાં

બેંક, આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક, ઈન્ફ્રોસીસ, કોટક બેંક, મારૂતી જેવા શેરો ઉછળ્યા હતા. બજાજ ફાઈનાન્સ, ઈન્ડ્સઈન્ડ બેંક, ટ્રેન્ટ, અલ્ટ્રાટ્રેક

એક્સચેંજનો નીકટી ૩૦૦ પોઈન્ટના ઉછાળાથી ૨૩૨૦૮ સાંપડયો હતો બપોર સુધીમાં ૪૦૮૧ શેરોમાં ટ્રેડીંગ થયુ હતું. તેમાંથી ૨૪૬૨ માં સુધારો હતો અને ૧૪૮૭ નબળા હતા ૬૬ શેરો વર્ષની ઉંચાઈએ પહોંચ્યા હતા. જયારે ૯૩ માં ઘટાડો હતો. ૨૭૫ શેરોમાં તેજીની સર્કીટ હતી. જયારે ૧૯૬ માં ઉધી સર્કીટ હતી. બીએસઈનાં માર્કેટ કેપમાં ચાર લાખ કરોડથી વધુનો વધારો થયો હતો અને ૪૦૮.૮૬ લાખ કરોડના સ્તરે પહોંચી ગયુ હતું. સળંગ તેજીને પગલે ઈન્ડેકસ સવા મહિનાની ઉંચાઈએ પહોંચ્યો હતો

### હવે ટેનોમાં સૌથી પહેલા વરિષ્ઠ નાગરિક મહિલા અને વિકલાંગને મળશે લોઅર બર્થ

નવી દિલ્હી તા ૨૦ રેલવેએ મહિલાઓ વરિષ્ઠ નાગરિકો અને દિવ્યાંગ યાત્રીઓ માટે લોઅર બર્ધની સુવિધા શરૂ કરી છે.દક્ષિણ-પૂર્વ રેલવેએ પ્રેસ યાદીમાં જણાવ્યું છે કે લોકસભામાં પ્રશ્નનો ઉતર આપતા કેન્દ્રીય રેલ મંત્રી અર્થિની વૈષ્ણવે રેલવેએ જાહેર કર્યું ભારતીય રેલવેની એ પહેલને ઉજાગર કરી છે જે અંતર્ગત વરિષ્ઠ નાગરીકો મહિલાઓ અને વિક્લાંગો માટે લોઅર નર્યની ઉપલબ્ધતા નિશ્ચિત કરવામાં આવશે. આ લોકો માટે લોઅર બર્ય

માટે આરક્ષિત કાટા હશે. આ જોગવાઈ ટ્રેનોમાં કોચોની સંખ્યાનાં આધારે લાગુ કરવામાં આવી છે. જેથી યાત્રીઓને અધિક્રત્તમ સુવિધા મળી શકે રેલમંત્રીએ જણાવ્યું હતું કે વિકલાંગો માટે આ સુવિધા બધી મેલ અને એક્સપ્રેસ ટ્રેનોમાં લાગુ છે. જેમાં રાજધાની અને શતાબ્દી જેવી ટ્રેનો પણ સામેલ છે.

માટે આરક્ષિત કોટા હશે.

યાત્રા દરમ્યાન જો કોઈ નીચલી બર્ધ ખાલી રહે છે તો એ બર્યોને વરિષ્ઠ નાગરીકો વિકલાંગ વ્યકિતઓ અને ગર્ભવતી મહિલાઓને પ્રાથમિકતાનાં આધારે કાળવવામાં આવે છે. જેમને પહેલા મિડલ કે અપર બર્ય ફાળવાઈ હોય આરામદાયક યાત્રા માટે પગલૂ ઉઠાવવામાં આવ્યું છે.



કોંગ્રેસના વરિષ્ઠ નેતા અને ભૂતપૂર્વ લોકસભા સ્પીકર શિવરાજ પાટિલે ગુરૂવારે નવી દિલ્હીમાં ત્યાં મારા આ મારા મારા કરાયું કુત્ર લાકલાયા સ્વાક્ત સારા પાદલ ગુરુવાર વધા દિલ્હામાં ભાજપાના નેતા અને તેમના પુરુવધુ અર્ચના પાટિલ સહિત પરિવાર સાથે નવી દિલ્હીમાં વડાપ્રધાન નરેન્દ્ર મોદીની મુલાકાત લીધી હતી તે પ્રસંગની તસ્વીર.

## બનાવટી કેરી પર રોક લગાવવા માટે દેવગઢની

રિઅલ એસ્ટેટમાં મંદીની ઈફેક્ટ

## સિમેન્ટની કંપનીઓએ ભાવ વધારો પાછો ખેંચ્યો

ઝટકો સિમેન્ટ કંપનીઓને પણ લાગ્યો હોય તેમ પખવાડીયા પુર્વે લાગુ કરેલો ભાવ વધારો પાછો ખેંચી લીધો છે. ઉત્પાદન ખર્ચનાં વધારાને પહોંચી વળવા કંપનીઓએ ચાલુ માસના પ્રારંભે ભાવ વધારો કર્યો હતો તે પાછો ખેંચ્યો છે. સિમેન્ટ ઉત્પાદકોને કુલ ઉત્પાદન ખર્ચનાં ૨૨ યી ૨૪ ટકા વિજળી-ઈંધણનો થતો હોય છે.પેટકોકને ખર્ચ જ સરેરાશ ૧૫ ટકા આવે છે. પેટકોકનાં વૈશ્વિક ભાવમાં ૧૩ ટકા તથા ઘરઆંગણે વધારો થયો હતો. એટલે કંપનીઓએ ભાવ વધારો કર્યો હતો પરંતુ ડીમાંડ પ્રભાવીત થતાં તે પાછો

વિકલ્પ હોય છે. પેટકોકની ખર્ચ પેટકોકમાં તેજીથી પખવાડિયા પૂર્વે ભાવ વધારો ઝીંકાયો હતો પરંતુ હવે વેંચાણ વધારવા સિમેન્ટ ફરી સસ્તી કરાઇ

ઓછા આવતો હોવાથી તેનો વધુ ઉપયોગ થતો હતો પરંતુ તેમાં તાજેતરનાં ભાવ વધારો થતા તે કોલસાથી પણ મોંઘો થયો છે.

નબળો લાઈમસ્ટોન વાપરતી કંપનીઓ માટે રાતોરાત કોલસાનો ઉપયોગ શરૂ કરવાનું શકય નથી.

રૂપિયાની મજબુતાઈ ઉત્પાદન ખર્ચ વધુ ઉંચો જવાની આશંકા છે. ભારતમાં કોલસાની ઉપલબ્ધતા પણ એક મોટો મુદ્દો છે. કંપનીઓ પાસે ઘણા સમય માટેનો સ્ટોક છે તેનો નિકાલ ન થાય ત્યાં સુધી પણ તેઓ

ઈંઘણમાં બદલાવ કરી શકે તેમ નથી. સિમેન્ટ ઉદ્યોગનું પરફોર્મન્સ નબળુ પડયુ છે તેવા સમયે જ પેટકોકમાં ભાવ વધારાથી કંપનીઓને ફટકો છે.ચાલુ વર્ષમાં સિમેન્ટની ડીમાંડમાં માત્ર ૩.૫ ટકાનો જ વધારો થયો છે. ચાલુ માસનાં પ્રારંભે કંપનીઓએ ૧૦ થી ૩૦ રૂપિયા સુધીનો ભાવ વધારો કર્યો હતો તેમાં હવે ૧૦ રૂપિયા ઘટાડી નાખવામાં આવ્યા છે.

## સંતાનો પુરતી કાળજી ન લે તો માતાપિતા ગિફ્ટ ડીડે રદ કરી શકે છે: મદ્રાસ હાઇકોર્ટ અને પુત્રવધૂ જીવનભર તેમની સંભાળ રાખશે, પરંતુ તેઓ પોતાની ફરજ બજાવવામાં

નવી દિલ્હી, તા.૨૦ મદ્રાસ હાઈકોર્ટે એક મહત્ત્વપૂર્ણ ચુકાદામાં જણાવ્યું હતું કે જો સંતાનો અથવા નજીકના સંબંધીઓ તેમના

નજીકના સંબંધીઓ તેમના પછી તેમની પુત્રવધુએ તેમની વડીલોનો યોગ કાળજી ગયો એ અવગણના કરી હતી. તેથી તો વરિષ્ઠ નાગરિકો બાળકોના નામ કરવામાં કરવામાં સંભાળ રાખવાની સંપર્ક કર્યો હતી. ડીડો રદ કરી શરત ન હોય તો પણ વડીલો આરડીઓ એ શકે છે. ગિફ્ટ મિલકત પાછી લઈ શકે કરાર રદ કર્યો ડીડને માં મિલકત પાછી લઈ શકે હતો. તેથી માતાયિતાની કાળજી રાખવાની માલાએ આરડીઓના નિર્ણયને હતા. તેથી હતી તેથી માતાયા આરી છે.

શરત ન રાખવામાં આવી હોય તો પણ તેઓ ભેટમાં આપેલી મિલકતને પરત લઈ શકે ામલકતમ પરત લઇ શક છે.ન્યાયાધીશ એસ એમ સુબ્રમણ્યમ અને કે રાજશેખરની બનેલી ડિવિઝન બેન્ચે મૃતક એસ નાગલક્ષ્મીની પુત્રવધૂ એસ માલાએ દાખલ કરેલી અરજીને ફગાવી દીધી હતી. નાગલક્ષ્મીએ તેમના પુત્ર કેશવનની તરફેણમાં સેટલમેન્ટ ડીડ કરીને મિલકત ટાન્સફર કરી

વાતાના ફરજ બજાવવાના નિષ્ફળ રહ્યાં હતાં પુત્રના મૃત્યુ પછી તેમની પુત્રવધૂએ તેમની

કોર્ટમાં પડકાર્યો હતો.

ખંડપીઠે જણાવ્યું હતું કે માતા-પિતા અને વરિષ્ઠ નાગરિકોના ભરપોષણ અને કલ્યાણ ધારો 2007ની કલમ 23(1) વરિષ્ઠ નાગરિકોને એવા સંજોગોમાં સુરક્ષા આપે છે કે જેમાં વડીલો તેમની મિલકત ભેટ અથવા કરાર દ્વારા ટ્રાન્સફર કરે છે અને એવી રાખે છે કે સુવિધાઓની કાળજી રાખશે

#### આદિત્ય બિરલા હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ

±4	દેવાદાર/સહ-દેવાદાર અને જામીનદાર/સહજામીનદારનું નામ અને સરનામું	એનપીએ	ડિમાન્ડ નોટિસની	ડિમાન્ડ નોટિસ/ તારી
√i.	અને ધિરાણ ખાતા નંબર	તારીખ	તારીખ	મુજબ લેણી નીકળતી રક
٩	1. ન્યૂઝાઈ લોકિટી વિધાન નં ૧૧૧, નેલાં, પાત્ર, પાત્ર, ગુપાત્ર ગુપાત્ર અને કરાય રૂપાત્ર નેલાં કર્યાં હોંદિ વિધાન નં ૧૧૧, નેલાં, પાત્ર, પોત્ર, ગુપાત્રન-૨૦૫૩ ૩. નીલાંબંને લોકિટી પ્રધાન નં ૧૧, લોકો, પાત્રન અને પ્રદેશ, પાત્રન ૧૫ મહિલાને લોકિટી ૧૦, માન લોકો, પોત્ર, પાત્રન કુંગમાં નેલાં પોત્ર, ગુપાત્રને ક્લોકિટી ૧૦, માન લોકો, પોત્ર, પાત્ર, મુખ્યત્વે, પાત્ર, પાત્ર, ગુપાત્રને ક્લોકિટી ૧૦, માન લોકો, પોત્ર, પાત્ર, મુખ્યત્વે, પાત્રને પાત્ર, ગુપાત્રને ક્લોકિટી ૧૦, માન લોકો, પોત્ર, પાત્ર, મુખ્યત્વે, પાત્રને પાત્ર, મુખ્યત્વે, અલિલા માન નેલા નેલાં લોકિટી ૧૦, માન લોકો, પોત્ર, પાત્ર, મુખ્યત્વે, પાત્રને પાત્ર, માન ૨૦૫૩ ૦. ક્લિયોલને લોકિટી ૧૯, જો દર્સ, બેલાને પોત્ર, માત્રન પાત્ર, માત્રન પ્રક્રાન ૨૦૫૩ ૦. લગાવીલિકો માન ને ૧૩, માન લોકી ૧૯, જો દર્સ, બેલાને પોત્ર, માત્રના, લોકી ૧૯, જો દર્સ, બેલાને પોત્ર, માત્રના, માત્રન પોત્ર, મુખ્યત્વે, મુજના ૨૦૫૩ ૦. દિવાલ પાતા નેલાં દર્શન પાત્રને ક્લોકિટી ૧૯, જો દર્સ, બેલાને પોત્ર, માત્રના, માત્રન, પોત્ર, માત્રન, પોત્ર, માત્રન, પોત્ર, માત્રન, મુખ્યત્વેન ૧૯, જો દર્સ, બેલાને પોત્રન માત્રન માત્	90-03- 2024	19-03- <del>2</del> 024	રૂ.૫,૦૫,૩૯૮/- (અંકે રૂપિયા પાંચ લાપ પાંચ હજાર બ્રક્સો અહ્ય પૂરા) બાકી નીકળતી તુકલ, એરિયર્સ (મુદત વીત ચાર્જેસ સહિત) અને ૧૨-૦૩ ૨૦૨૫ સુધીના વ્યાજ સહિત મુજબ.

#### આર્કિન ઈન્ડિયા લિમિટેડ

CIN: L65990GJ1992PLC017460 ર્ડ અને કોર્પોરેટ ઓફિસ : પ્લોટ નં. ૧૧૭, રવિ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ ની પાછળ, બિલેશ્વરપુરા, છત્રાલ, ગાંધીનગર – ૩૮૨૭૨૯,

પોસ્ટલ બેલેટની સૂચના કંપનીની વેબસાઇટ www.affin.co.in પર, BSE ની વેબ કંપનીના ઇક્વિટી શેર લિસ્ટેડ છે અને NSDL વેબસાઇટ www.evoting.nsdl.com પર

કખાનાના unacal શર હાલ્કદક કરના ANSDL doestuse www.evoling.nsdl.com પક ઉપાયલન કે. whith do alt mobile holks et all Gist platu પૂર્વ પાડવા માટે NSDL નો સેવા તો લીધ છે. છે. એટ રુચય-લું ૧૦ લા. 11 (IST) હો શરૂ કાલ કાલ કે અને સર એલિંત, ૨૦૨૫- લ્યાંગ્રંગ (IST) ના કોમ રામાના લા આદિરાખે સુધિતા નિર્દેશ કરવામાં આવાને. અભ્યોન માત્રંગ અભ્યોન માર્ટના અલિંક રેટ-મોલ લાઈએ બંનોની પેડર-લારા રામાંચાં આવેલા શેરલા પ્રમાણમાં હતી. સીવિત પ્રથમાં અસીવિતનો સંદર્શાભ્યવાર કરતા દૂરસા ધાર્યો છે. એવા શેરલાકો કે તેમાં આવેલા માટે અલિંક પ્રથમિત માત્રંગ લાગ્યા અસીવિતનો સંદર્શાભ્ય લાગ્યા કરવા કરતા કરવા પાટે તેને પાદલાનો માત્રે કરા પ્રથમ કરવા પાટે તેને પાદલાનો માત્રે કરા કરતા ફરતા કરતા હતા.

) ડિમેટ/ઇલ્ટોનિક હોલ્ડિંગ – સંબંધિત ડિપોઝિટરીઝ સહભાગીનો સંપર્ક કરો.

10 (BAZI(RE)मिड क्षीडिंग – संगंतियाः डिप्पीरिंग्टरीभ स्वकाशीनो संपर्ध करो. १) १७ (प्रिकार बोर्ड्स)हिंग्द ना विद्वास मां : नाम के ने होश्चित नंदर करोने क्षाप्त स्वित ने काम स्वाप्त कार्या असवा प्रधानों से क्षोमें कार्या होता हिंग्द्र करा त्या कार्या करा के स्वाप्त कार्या के स्वाप्त कार्या कार्य कार्या कार्य कार्या कार्या कार्या कार्या कार्या कार्या कार्या कार्या कार्य कार्या कार्या कार्या कार्या कार्या कार्या कार्या कार्या कार्य कार्या कार्य कार्या कार्या कार्य का

બિહારમાં ભાગલપુર જિલ્લાના જગતપુર ગામમાં કેન્દ્રીયમંત્રી નિત્યાનંદ રાયના સગાએ કરેલા ગોળીબારમાં એક વ્યક્તિનું મોત તેમજ અન્ય બે લોકો ઘાયલ થયા હતા પોલીસ ઘટના સ્થળે તપાસ કરી રહ્યા છે.

## કેન્દ્રીય ગૃહ રાજયમંત્રી નિત્યાનંદ રાયના બે ભાણેજ વચ્ચે ગોળીબારઃ એકનું મોત

નવી દિલ્હી તા.૨૦ નિત્યાનંદરાયના બે ભાણેજઓ વચ્ચે કોઈ કેન્દ્રીય ગૃહ રાજયમંત્રી નિત્યાનંદના પરિવારમાં થયેલી એક

બિહારની ઘટનાઃ સનસની ખેજ ઘટનામાં બે ભાષોજ વચ્ચે ગોળીબાર થયો હતો જેમાં કેન્દ્રીય મંત્રીની પણ ઘાયલ વાગી હોવાના અહેવાલ

છે અને આ ગોળીબારમાં એક ભાણેજ બહેનને પણ આ ગોળીબારમાં ઈજા થઈ છ અને આ નાળાભારતા અરુ ખારક નીકલ યાદનું માને થયું છે તથારી બીજી હતી અને તેમને પણ સારવાર હેઠળ ભાણેજ જયછત યાદવ ગંભીર રૂપથી શાયલ થયા છે અને તેમને કેન્દ્રિયમંગીના સુરાજળાંગીના પ્રવાસમાં થયેલા ઘાયલ થયા છે અને તેમને કેન્દ્રીયમંત્રીના બહેન સાથે હાલ સારવાર અપાઈ રહી છે. આ ઘટના ભાગલપરમાં બની હોવાને બહાર આવ્યુ છે. પોલીસે તેમાં તપાસ શરુ કરી આ ઘટ છે. ભાગલપુર જિલ્લાના નવગછીયા ગામમાં શકે છે.

કર્યો હતો જેમાં વીકલ

યાદવનું ઘટનાસ્થળે સામસામા ગોળીબારમાં જ કૃયુથ્યુછેજ્યારે કેન્દ્રીય મંત્રીના બહેન જયજીત યાદવ ગંભીર રીતે સારવાર હેઠળ છે. આ ઉપરાંત કેન્દ્રીય મંત્રીના

ગૃહરાજયમત્રાના પારવારમાં થયેલા વિવાદમાં પોલીસ અધિકારીઓ હાલ મૌન સેવી રહ્યા છે પણ માનવામાં આવે છે કે આ ઘટનામાં મિલ્કતનો વિવાદ કારણ હોઈ

ડાબેરીઓ દ્વારા ટેસ્લાના વાહન-ડિલરશિપ પર હિંસક હુમલા <sub>સિએટલ, તા. ૨૦</sub> ટેસ્લા વેચી નાંખવાની પણ જાહેરાત ટેસ્લા ડીલરસેલ પર હુમલો કર્યો

હતી. તેમને આશા હતી કે પુત્ર

સરકારમાં એલન મસ્કને વગદાર સરકારના અલગ નસ્કર્ય વગઠાર ભૂમિકા મળ્યા પછી અમેરિકા અને વિદેશમાં મસ્કની ઇલેક્ટ્રિક કાર કંપની ટેસ્લાનો લોગો ધરાવતી રવેતા દેવસામાં લાગા વસવામાં સંપત્તિઓ પર હિંસક હુમલામાં મોટો વધારો થયો છે. ટેસ્લાના શોરૂમ, વ્હિકલ સ્ટોક, ચાર્જિંગ સ્ટેશન અને ખાનગી માલિકીની ટેસ્લા કારને ટાર્ગેટ બનાવવામાં આવી રહ્યાં છે. તાજેતરમાં કેનેડામાં

#### ઈલોન મસ્ક મુશ્કેલીમાં મૂકાયા

સવામતીના કારણોસર ટેસ્લાને ઇન્ટરનેશનલ ઓટો શોમાંથી દૂર કરાઈ હતી. પ્રેસિડન્ટ ડોનાલ્ડ ટ્રમ્પે સત્તા સંભાળી અને મસ્કને સરકારી ખર્ચમાં ઘટાડો કરતા નવા ડિપાર્ટમેન્ટ ઓફ ગવનમેન્ટ ાડપાટમન્ટ આફ ગપનાનન્ટ એફિશિયન્સીના વડા બનાવ્યા ત્યારથી ટેસ્લા પરના હુમલાઓમાં મોટો વધારો થયો છે. ટ્રમ્પના પ્રથમ કાર્યકાળમાં લોકોના વિરોધ કાવકાળમાં લોકોના વિરોધ પ્રદર્શનનું સ્થળ સામાન્ય રીતે દ્રમ્પની પ્રોપર્ટી રહેતી હતી. ટ્રમ્પના બીજા કાર્યકાળમાં આ સ્થાન ટેસ્લાએ લીધું છે. અત્યાર સુધી મસ્કના ટીકાકારોએ ઉત્તર અમેરિકા અને યુરોપમાં ટેસ્લા ડીલરશીપ અને ફેક્ટરીઓ ખાતે ડઝનબંધ શાંતિપૂર્ણ દેખાવોનું કર્યા છે. મસ્ક સાથે ઝઘડો કરનારા અમેરિકાના એક સાંસદ સહિતના ઘણા લોકોએ પોતાની

અમેરિકામાં ડોનાલ્ડ ટ્રમ્પની કરી છે.કોલોરાડોમાં ગયા મહિને હતો કારમાં એલન મસ્કને વગદાર એક મહિલાએ પેટ્રોલ બોંબ ફેંકીને હતું.

ે સારાહેલે પ્રાપ્ત, એક હોકરાહી મુખ્ય અમદાવાસ-૩૮૦૦૦૦ પાલિકાર-IV, (અંતરીન લિક્સ ૮૧૧) કબલ નોટીસ (સાથી મિલલત માટે આમી મિલાનીનીદિર પાલા હોકલત લેક, ના અદિકૃત સાહિકારોએ રચ્છે એક્ટ-૨૦૦૦ દેકળ દિકારીથી દી ઇન્ટરેસ્ટ (એક્ટ)મીજા ફિલાનીનીદિર પાલા હોકલા લેક, ના અદિકૃત સાહિકારોએ રચ્છે એક્ટ-૧૦૦૦ દેકળ દિકારીથી ઈન્ટરેસ્ટ (એક્ટ)મીજા ફેલા-૧૦૦૦ ની સામાં કરે છે કબ્લ ૧૩(૧૨) સાં લેવાલા લાગ કિકારોથી દી ઇન્ટરેસ્ટ (એક્ટ)મીજા કેલાની કર્યા હોકલા હોકલા લેક કર્યા હોકલા હોકલા

ર૦૦૦ના નિયમ ૮ હેઠળ મને મોળી સવાની રૂકે તો કોઇ જણાવેલ મિલકતનો તા ૧,૦૩.૩૦૨૫ ના જોપ પ્રત્યાક હતાં તો હવી હોઇ છે. તારારમાં મુંદલ મિલકતનો લોડાવવા માટે ઉપલબ્ધ સમાના સંદર્ભમાં ભારો છે. આવી પાત કરીનો કરજારાટી/ગોરિકાર અને જારેર જવતાને એતાની આ આ આ છે. કે નીચે જણાવેલ મિલકતનો સોદો કે વૈચાણને લગતી કાર્યવાની કરવી નર્લ અને કોર્યાપા કાર્યવાનો વ્યવસાર કરેલ હતો તો ચેત્રપાત એવાના છી અને વાત ૧,૫૨,૧૦.૧૩ (અર્ક રૂં. અગીચાર લાભ બાબત લગ્દર ઓહતો દર આ તે તે પેષ્ઠ પુશ્ર) તા, ૩,૦.૦.૨૦ લગ્દર યુધી સાથે સંપૂર્ણ વસુલાલ અને ) સાથવા ચૂકવાણી ના ચાર ત્યાં સુધીનું આગળનું વ્યાપ અને તેના પરનાં ખર્ચાની અંગિત રહેશે.









(કંપની સચિવ, ACS: 75915



#### TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LIMITED

tered Address: 11th Floor, Tower A, Peninsula Business Park, Ganpatrao Kadam Marg, Lower Parel, Mumbai 400013 Branch Address: TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LIMITED, Office No 208 To 212 | 2nd Floor, Eco Futurz, Nr. Khatu Shyamji Temple, New City Light Road, Surat- 395007

#### NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

(Under Rule 8(6) read with Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002)

E-Auction Notice of 15 days for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rule 8(6) and Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower and/Co-Borrower, or their legal heirs/representatives (Borrowers) that the below described immovable property mortgaged to Tata Capital Housing Finance Ltd. (TCHFL), the Possession of which has been taken by the Authorised Officer of TCHFL, will be sold on 08-04-2025 on "As is where is" & "As is what is" and "Whatever there is" and without any recourse basis" for recovery of outstanding dues from below mentioned Borrower and Co-Borrowers. The Reserve Price and the Earnest Money Deposit is mentioned below. Notice is hereby given that, in the absence of any postponement/ discontinuance of the sale, the said secured asset / property shall be sold by E- Auction at 2.00 P.M. on the said 08-04-2025. The sealed envelope containing Demand Draft of EMD for participating in E-Auction shall be submitted to the Authorised Officer of the TCHFL on or before 07-04-2025 till 5.00 PM at Branch address TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LIMITED, Office No 208 To 212 | 2Nd Floor, Eco Futurz, Nr. Khatu Shyamji Temple, New City Light Road, Surat- 395007

The sale of the Secured Asset/ Immovable Property will be on "as is where condition is" as per brief particulars described herein

Arun Bhupatbhai   Rs.22,49,847/-   Shop No 125-   Shop No 125-   Shop No 125-   Shop No 125-   Rs.1,450,000/-   Rs.1,450,00	lo 125 -	Rs.
	5,000/-	26,06,618/-
Dhanani Thousand Eight Hundred and Forty Seven Only) & Shop No.126-Shop No.126-Rs.14,50,000/-(Rupees Fourteen Lakh Fifty Thousand Lakh Fifty Thous	es One orty Five nd Only) lo.126 - 5,000/- es One orty Five nd Only)	(Rupees Twenty Six Lakh Six Thousand Six Hundred Eighteen Only)

Description of the Immovable Property: Property 1: All the piece & parcel of Immovable property bearing Shop No. 125 on the 1st floor admeasuring 162 sq. fts., i.e., 15.06 Sq. Mtrs. As per Carpet area, & 16.02 sq. mts. as per Built Up area, along with Undivided share proportionate share in the underneath land and all internal and external rights thereto in the premises/campus known as "CITY HEART", constructed on non-agricultural land for Commercial use bearing Situate at Khata No. 1683, Revenue Survey No. 462. Revenue Block No. 746/B/2/3 Admeasuring He. 0-37-71 sq. mts., T. P. Scheme No. 66 (Kosad-Variyav), Final Plot No. 208 Paiki Sub Plot No. 3 Totally Admeasuring 3071 sq. mts., of Moje Village Kosad, City of Surat. Bounded as follows: East by : Open Space of Adi, Building, West by : Adi, Passage, North by : Property of Adi, Shop No. 112, South by : Property of Adi. Shop No. 126.

Property 2: All the piece & parcel of Immovable property bearing Shop No. 126 on the 1st floor admeasuring 162 sq. fts., i.e. 15.06 Sq. Mtrs. As per Carpet area, & 16.02 sq. mts. as per Built Up area, along with Undivided share proportionate share in the underneath land and all internal and external rights thereto in the premises/campus known as "CITY HEART", constructed on non-agricultural land for Commercial use bearing Situate at Khata No. 1683, Revenue Survey No. 462. Revenue Block No. 746/B/2/3 Admeasuring He, 0-37-71 sq. mts., T. P. Scheme No. 66 (Kosad-Variyay), Final Plot No. 208 Paiki Sub Plot No. 3 Totally Admeasuring 3071 sq. mts., of Moje Village Kosad, City of Surat. Bounded as follows: East by: Open Space of Adj. Building, West by: Adj. Passage, North by: Property of Adj. Shop No. 125, South by: Property of Adj. Shop No. 127.

		Shantilal	Rs.1,83,149/- (Rupees	Rs.	Rs.		Rs.14,24,473/-
	10669139	Parshottam	One Lakh Eighty Three	11,21,000/-	1,12,100/-	<b>.</b>	(Rupees Fourteen Lakh
2	&	o bnai	Thousand One Hundred	(Rupees	(Rupees One	Physical	Twenty Four Thousand
	10650264	Bhimani	and Forty Nine Only) is due	Eleven Lakh	Lakh Twelve		Four Hundred Seventy
		Alpaben	and payable by you under	Twenty One	Thousand		Three Only) is due and
		Shantilal	Agreement no. 10669139	Thousand	One Hundred		payable by you under
		Bhimani	and an amount of	Only)	Only		Agreement no. 10650264
			Rs.11,94,967/- (Rupees				and an amount of
			Eleven Lakh Ninety Four				Rs.2,18,682/-
			Thousand Nine Hundred				(Rupees Two Lakh
			and Sixty Seven Only) is				Eighteen Thousand Six
			due and payable by you				Hundred Eighty Two Only)
			under Agreement no.				is due and payable by you
			10650264 and Totalling to				under Agreement no.
			Rs.13,78,116/- (Rupees				10669139 totalling to
			Thirteen Lakh Seventy				Rs.16,43,155/-(Rupees
			Eight Thousand One				Sixteen Lakh Forty Three
			Hundred and Sixteen				Thousand One Hundred
			Only) & <b>09-05-2024</b>				Fifty Five Only)
$\overline{}$		•					

**Description of the Immovable Property:** All the piece & parcel of Immovable property bearing Plot No. 256 admeasuring 48.00 sq. yard i.e. 40.13 sq. mts., As Per 7/12 admeasuring 40.15 sq. mts., Along with 28.68 sq. mts. Undivided share proportionate share in the underneath land and all internal and external rights thereto in the premises/campus known as "MARUTIDHAM SOCIETY", constructed on non-agricultural land for residential use bearing Block No. 162 admeasuring 22460 sq. mts.. of Moje Village Umra, Ta: Olpad. Dist: Surat of Gujarat.

3	10388171	Mrs. Karma Devi Indrabahdur	Rs.10,99,756/- (Rupees Ten Lakh Ninety Nine Thousand Seven Hundred and Fifty Six Only)	Rs. 13,50,000/- (Rupees Thirteen Lakh Fifty Thousand Only	Rs. 1,35,000/- (Rupees One Lakh Thirty Five Thousand	Physical	Rs. 12,28,382/- (Rupees Twelve Lakh Twenty Eight Thousand Three Hundred Eighty Two
		Singh	& 16-04-2024		Only		Only)

floor in building No A, super buildup area admeasuring 71.840 Sq. Mtrs., built-up area 41.690 Sq. Ft, along with 20.870 Sq. Mtrs., undivided share proportionate share in the underneath land of the building and all internal and external rights thereto of  $the \ premises/campus\ known\ as\ "SUNRISE\ RESIDENCY", constricted\ on\ non-agriculture\ land\ for\ residential\ use\ bearing\ Sheet$ No. 6, Chalta No. 7, 100, 101, Old City Survey 157,438, 439, New survey no 157, Admeasuring 1155.26 Sq. Mtrs, Situate at Moje Village: DELVADA, Taluka: / Sub District: Choryasi, District: Surat of Gujarat.

Description of the Immovable Property: All the rights, piece & parcel of Immovable property bearing Flat No A-303 om 3rd

At the Auction, the public generally is invited to submit their bid(s) personally. No officer or other person, having any duty to perform in connection with this sale shall, however, directly or indirectly bid for, acquire or attempt to acquire any interest in the

The sale shall be subject to the conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 and to the following further conditions

NOTE: The E-auction of the properties will take place through portal http://bankauctions.in/ on 08-04-2025 between 2.00 PM to 3.00 PM with limited extension of 5 minutes each.

Terms and Condition: 1. The particulars specified in the Schedule herein below have been stated to the best of the information

of the undersigned, but the undersigned shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation. In

the event of any dispute arising as to the amount bid, or as to the bidder, the Immovable Property shall at once again be put up to

auction subject to the discretion of the Authorised Officer 2. The Immovable Property shall not be sold below the Beserve Price. 3. Bid Increment Amount will be: Rs.10,000/- (Rupees Ten Thousand Only) 4. All the Bids submitted for the purchase of the property shall be accompanied by Earnest Money as mentioned above by way of a Demand Draft favoring the "TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LTD." Payable at Branch address. The Demand Drafts will be returned to the unsuccessful bidders after auction. For payment of EMD through NEFT/RTGS/IMPS, kindly contact Authorised Officer. 5. The highest bidder shall be declared as successful bidder provided always that he/she is legally qualified to bid and provided further that the bid amount is not less than the reserve price. It shall be in the discretion of the Authorised Officer to decline acceptance of the highest bid when the price offered appears so clearly inadequate as to make it inadvisable to do so. 6. For reasons recorded, it shall be in the discretion of the Authorised Officer to adjourn/discontinue the sale. 7. Inspection of the Immovable Property can be done on 02-04-2025 between 11 AM to 5.00 PM, with prior appointment, 8. The person declared as a successful bidder shall, immediately after such declaration, deposit twenty-five per cent of the amount of purchase money/bid which would include EMD amount to the Authorised Officer within 24Hrs and in default of such deposit, the property shall forthwith be put to fresh auction/Sale by private treaty. 9. In case the initial deposit is made as above, the balance amount of the purchase money payable shall be paid by the purchaser to the Authorised Officer on or before the 15th day from the date of confirmation of the sale of the property, exclusive of such day, or if the 15th day be a Sunday or other holiday, then on the first office day after the 15th day. 10. In the event of default of any payment within the period mentioned above, the property shall be put to fresh auction/Sale by private treaty. The deposit

including EMD shall stand forfeited by TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LTD and the defaulting purchaser shall lose all claims to the property. 11. Details of any encumbrances, known to the TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LTD, to which the property is liable: as per table above. The intending Bidder is advised to make their own independent inquiries regarding encumbrances on the property including statutory liabilities arears of property tax, electricity etc. 12. For any other details or for procedure online training on e-auction the prospective bidders may contact the Service Provider, M/s, 4Closure, Block No.605 A, 6th Floor, Maitrivanam Commercial Complex, Ameerpet, Hyderabad 500038 Email: info@bankauctions.in or Manish Bansal. Email id Manish.Bansal@tatacapital.com Authorised Officer Mobile No 8588983696. Please send your query on WhatsApp Number 9999078669 13. TDS of 1% will be applicable and payable by the highest bidder over the highest declared bid amount. The payment needs to be deposited by highest bidder in the PAN of the owner/borrower(s) and the copy of the challan shall be submitted to our company. 14. Please refer to the below link provided in secured creditor's website https://surli.cc/qeukbo for the above details. 15. Kindly also visit the link: https://www.tatacapital.com/property-

Please Note - TCHFL has not engaged any broker/agent apart from the mentioned auctioning partner for sale/auction of this property. Interested parties should only contact the undersigned or the Authorised officer for all queries and enquiry in this mategy.

(Authorised Officer) Place: Surat Tata Capital Housing Finance Ltd. Date: 21-03-2025

#### **Aadhar Housing Finance Ltd.**

Corporate Office: Unit No. 802, Natraj Rustomjee, Western Express Highway and M.V. Road, Andheri (East), Mumbai - 400069.

Morbi Branch: Survey No.2461 & 2464, Office No. 401, 4th Floor, Vakhat Complex, Vasant Plot, Ravapar Road, Opp. Chakiya Hanuman, Morbi - 363641 (Gujarat)

## APPENDIX IV POSSESSION NOTICE (for immovable property)

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of Aadhar Housing Finance Limited (AHFL) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002. Demand Notice(s) issued by the Authorised Officer of the company to the Borrower(s) / Guarantor(s) mentioned herein below to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower(s) / Guarantor(s) and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of the Section 13 of the said Act read with Rule 8 of the Security Interest Enforcement rules, 2002. The borrower's attention is invited to provisions of subsection (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of AHFL for an amount as mentioned herein under with interest thereon.

Sr. No.	Name of the Borrower(s)/ Co-Borrower(s) (Name of the Branch)	Description of Secured Asset (Immovable Property)	Demand Notice Date & Amount	Date of Possession
1	(Loan Code No. 14800001928/ Morbi Branch) Jaydeep Shambhu Prasaad Thakar (Borrower) Kajalben Jaydeepkumar Thakar (Co-Borrower) Bhavesh Jayantilal Kharecha (Guarantor)	All that part & parcel of property bearing, SR No. 20 P 1 Khodiyarnagar Plot No.42 P north Part part No.2 Khodiyar Nagar opp Dashamaa Temple Nani Vavdi Road, Rajkot, Gujarat, 363641 <b>Boundaries:</b> East- Plot No.34 & 35, West- Road, North- Sr.No.21 Land, South- Plot No.42/p	09-09-2024 & ₹ 6,82,274/-	19-03-2025
2	(Loan Code No. 14810001064/ Morbi Branch) Kalpeshbhai Hasmukhbhai Nimavat (Borrower) Diya Kalpeshbhai Nimavat (Co-Borrower)	All that part & parcel of property bearing, Flat No. 203 2nd Floor Avadh city appartment/ ceramic city Lalpar Road Plot No. 50 Trajpar Morbi Gujarat 363642, <b>Boundaries:</b> East- Flat No.204, West- O.T.S. Then Plot No.51, North- O.T.S. Then Plot No.49, South- Passage, Stair, Lift Open Space Then Flat No.202 And Flat Main Door	10-12-2024 & ₹ 11,10,928/-	19-03-2025

Date: 21-03-2025 **Aadhar Housing Finance Limited** 



Place : Guiarat

#### ADITYA BIRLA HOUSING FINANCE LIMITED

Registered Office-Indian Rayon Compound, Veraval, Guiarat - 362266 Branch Office- G-Corp Tech Park, 8th floor, Kasar Wadavali, Ghodbunder Road, Thane, MH-400601

**Authorised Officer** 

**DEMAND NOTICE** (under Rule 3 (1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002)

Substituted Service Of Notice U/S.13 (2) Of Securitisation And Reconstruction Of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002. Substituted Service Of Notice UIS.13 (2) Of Securitisation And Reconstruction Of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002.
Notice is hereby given to the borrowers as mentioned below that since they have defaulted in repayment of the Credit facility availed by them fron Aditya Birla Housing Finance Limited (ABHFL), their loan accounts have been classified as Non-Performing Assets in the books of the Company as per RBI guidelines thereto. Thereafter, ABHFL has issued demand notices under section 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SAFFAESI Act) on the last known addresses of the said bor rowers thereby calling upon and demanding from them to repay the entire outstanding amount together with further interest at the contractual rate on the aforesaid amount and incidental expenses, cost, charges etc. as stated in the said demand notices. However, the demand notice is als being served by way of publication, as per Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (SARFAESI Rules):

lo	Name and Address Borrower/ Co-Borrower and Guarantor / Co-Guarantor & Loan A/C No.	NPA Date	Date of Demand Notice	Demand Notice /as on Date	
1	1. NATUBHAI SOLANKI Property No. 618, Baroda, Matar, Kheda, Gujarat-387530. 2. KAPILABEN SOLANKI Property No. 618, Baroda, Matar, Kheda, Gujarat-387530. 3. VANRAJSINH NATUBHAI SOLANKI Property No. 618, Baroda, Matar, Kheda, Gujarat-387530. 4. NATUBHAI SOLANKI 287, Village Baroda, Kheda, Palla, Gujarat-387530. 5. KAPILABEN SOLANKI 287, Village Baroda, Kheda, Palla, Gujarat-387530. 6. VANRAJSINH NATUBHAI SOLANKI 287, Village Baroda, Kheda, Palla, Gujarat-387530. 7. NATUBHAI SOLANKI (26) Baroda M.P.C.S. Ltd-854 2871, Village Baroda, Palla, Gujarat-387530. 8. KAPILABEN SOLANKI House Number 13, Village Baroda, Kheda, Palla, Gujarat-387530. 9. VANRAJSINH NATUBHAI SOLANKI 619, Navu Paru, Baroda-2, Baroda, Ta-Matar, Kheda, Gujarat-387530. Loan account no. LNAHMLAP-07210094969 & LNAHMLAP-07210094970		17.03.2025	Rs. 5,05,398/- (Rupees Five Lakh Five Thousand Three Hundred Ninety Eight Only) by way of out- standing principal, arrears (including accrued late charges) and interest till 12.03.2025.	
DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTY)PROPERTIES MORTGAGED: All That Piece And Parcel Of Property No. 618, Admeasuring 800 Sq. Ft., Para Vistar, At Baroda, Taluka Matar, Kheda, Gujarat-387530, And, Bounded As: East: Road West: Govt. Open Land North: Kamabhai's House South: Bhagabhai's House.					

2 | 1. NANDUBHAI BHARADVAJ Plot No. A-66, The Manusmruti Nagar Co- | 10.03.2025 | Rs 11.88.740 /-18.03.2025 Op Housing Soc. Ltd., Near Gujart Gas, Baroda Road, Halol, Panchmahal, Gujarat- 389350. **2. NEETU BHARDVAJ** Plot No. A-66, The Manusmrut Rupees Eleven Lakh Eighty Old notice dated 21.08.2023 Eight Thousand Seven Nagar Co-Op Housing Soc. Ltd., Near Gujart Gas, Baroda Road, Halol, Panchmahal, Gujarat- 389350. 3. NANDUBHAI BHARADVAJ 3, Dhuval Hundred Forty Only) by way withdrawn This of outstanding principal, Kanjari Road, Halol, Panchmahal, Gujarat-389350. 4. NEETU publication to be arrears (including accrued BHARDVAJ 3, Dhaval Park, Kanjari Road, Halol, Panchmahal, Gujarat late charges) and interest til treated as Loan Account No. LNBAR0HL-08210096942. Effective notice LNBAR0HL-08210096943 & LNBARLAP-08210096944

DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTY)PROPERTIES MORTGAGED; All That Piece And Parcel Of Paiki Plot No. A-66, Admeasuring 51.1 E. 550 Sq. Fts., Of Non-Agricultural Property In Mauje Halol, Panchmahal Lying Being Land Bearing R.S. No. 465, 466, 469/1/2, 470, Lan 36892 Sq. Mtrs., Known As "The Manusmruti Nagar Co. Operative Housing Society Limited", Situated At Near Gujrat Gas, Baroda Roac Mauje Halol, Registration District & Sub-District Halol, District: Panchmahal, Gujarat- 389350, And Bounded As Under:- East: By 15 Fts. Wide Opi Road West: By Compound Wall Of Pashwanath Society North: By Plot No. B-63 South: By Society Internal Road.

We hereby call upon the borrower stated herein to pay us within 60 days from the date of this notice, the outstanding amount (s)together with further interest thereon plus cost, charges, expenses, etc. thereto failing which we shall be at liberty to enforce the security interest including but no limited to taking possaession of and selling the secured asset entirely at your risk as to the cost and consequences. Please note that as per section 13(13) of the SARFAESI Act, all of you are prohibited from transferring by way of sale, lease orotherwise, the

inforesaid secured assets without prior written consent of the Company. Any contravention of the said section by you shall invoke the penal provision is laid down under section 29 of the SARFAESI Act and / or any other legal provision in this regard.

Please note that as per sub-section (8) of section 13 of the Act, if the dues of ABHFL together with all costs, charges and expenses incurred by ABHEL are tendered to ABHEL at any time before the date fixed for sale or transfer, the secured asset shall not be sold or transferred by ABHE and no further step shall be taken by ABHFL or transfer or sale of that secured asset. Sd/- Authorised Office

Place: AHMEDABAD (Aditya Birla Housing Finance Limited



### ARFIN INDIA LIMITED

CIN: L65990GJ1992PLC017460

Registered & Corporate Office: Plot No.117, Rayi Industrial Estate, Behind

Prestige Hotel, Billeshwarpura, Chhatral, Gandhinagar-382729 Gujarat, India

#### **Tel:** +91-2764 232621 **Fax:** +91-2764 232620 **Web:** www.arfin.co.in **Email:** info@arfin.co.in POSTAL BALLOT NOTICE AND E-VOTING INSTRUCTIONS

NOTICE is hereby given that pursuant to and in compliance with Section 108 and Section 110 and other applicable provisions, and the section 108 and Section 110 and other applicable provisions, and the section 110 and the secif any, of the Companies Act. 2013 ('the Act') read with the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 (including any statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof for the time being in force) and Secretarial Standards-2 (SS-2), read with the General Circular No. 14/2020 dated April 8, 2020, General Circular No. 17/2020 dated April 13, 2020, General Circular No.22/2020 dated June 15. 2020. General Circular No. 33/2020 dated September 28. 2020. General Circular No. 39/2020 dated December 31, 2020, General Circular No. 10/2021 dated June 23, 2021, General Circular No. 20/2021 dated December 8, 2021, General Circular No. 2/2022 dated May 5, 2022, General Circular No. 3/2022 dated May 6, 2022, General Circular No. 11/2022 dated December 28, 2022 and General Circular No. 09/2023 dated September 25, 2023 issued by the Ministry of Corporate Affairs, Government of India ("MCA") (hereinafter collectively referred to as "MCA Circulars") and applicable Regulations of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. ('Listing Regulations') and other applicable provisions of the Act. Rules, Circulars and Notifications issued there under (including any statutory modifications or re-enactment thereof for the time being in force, approval of Members of Arfin India Limited (thereinafter known as 'Company') is being sought for ordinary resolution **Reappointment of Mrs**. Pushpa Shah (DIN: 00182754) as an Executive Director of the Company by way of Postal Ballot through e-voting process (remote E-voting) only.

In compliance with the above mentioned provisions and MCA Circulars, the electronic copies of Postal Ballot Notice along with Explanatory Statement ('Notice') has been sent on 20th March, 2025 to those members whose name appeared in the register of Members/list of Beneficiary Owners maintained by the company/Depositories respectively as on 14th March, 2025 (the 'Cut-off date') and whose email IDs are registered with the company/Depositories. In accordance with the above mentioned MCA Circulars, members can vote through remote e-voting process. Further, pursuant to the aforesaid MCA Circulars the requirement of sending physical copies of the Notice, postal ballot forms and prepaid business requirement envelops has been dispensed with.

 $Notice of the postal ballot is available on company's website \underline{www.arfin.co.in}, on the website of BSE where the equity share of the postal ballot is available on company's website \underline{www.arfin.co.in}, on the website of BSE where the equity share of the postal ballot is available on company's website \underline{www.arfin.co.in}, on the website of BSE where the equity share of the postal ballot is available on company's website \underline{www.arfin.co.in}, on the website of BSE where the equity share of the postal ballot is available on company's website \underline{www.arfin.co.in}, on the website of BSE where the equity share of the postal ballot is available on the postal ballot is available on the postal ballot is a second of the postal ballot is available on the postal ballot is a second of the postal b$ the company are listed www.bseindia.com, and also on NSDL website www.evoting.nsdl.com respectively

The company has engaged the service of NSDL to provide remote E-voting facility to its Members. The remote E-voting services commences from 24th March, 2025-09:00 a.m. (IST) and concludes on 22nd April, 2025-05:00 p.m. (IST). The E-voting facility shall be disable by NSDL thereafter. Voting rights of members shall be in proportion to the shares held by them in the paid-up equity share capital of the company as on cut-off date. The communication of assent or dissent would take place only through remote E-voting system. Only those shareholders whose email ids are registered with the company or Register of beneficial owners maintained by Depositories as on cut-off date will be entitles to cast their vote through remote E-voting. Once the vote on resolution is cast by the member, he/she shall not be allowed to change is subsequently

The board has appointed Kamlesh Shah from M/s Kamlesh Shah & Co., Practising Company Secretary (M. No- ACS: 8356, COP:  $2072) \,as\,Scrutinizer\,to\,conduct\,the\,postal\,ballot\,via\,remote\,E-voting\,process\,in\,fair\,and\,transparent\,manner\,allower and all the conductions of the conduction of the condu$ 

The members who have not registered their user ids so far are requested to register/update the same to get all the notice, communications, etc. from the company electronically as per the following procedure:

1) Incase of demat/electronic Holding-Contact Respective Depositories Participant.

2) Incase of physical shareholdings: Contact RTA either by sending an email at mcsstaaahmd@gmail.com or to Company by sending email at <u>investors@arfin.co.in</u> by quoting name and folio no. For details relating to E-voting, please refer postal ballot notice. For any grievances related to facility of E-voting, please

contact Pallavi Mahtre via email: evoting@nsdl.co.in, toll free no-call on: 1800 22 55 33.

The result of postal ballot will be announced on/before 24th April, 2025. The said result along with scrutinizers report would be published on the website of BSE <u>www.bseindia.com</u>, on website of the company <u>www.arfin.co.in</u> and also on the website o NSDL<u>www.evoting.nsdl.com</u>.

For, Arfin India Limited

Date: 20.03.2025 Natanya Kasaudhan (Company Secretary, ACS: 75915) Place: Chhatral



BANK OF BARODA, ROSAR Branch 1st Floor, Mahalaxmi Tower, Tithal Road, Valsad - 396001 E-mail : sarbulbankofbaroda.con

#### APPENDIX IV [See Rule 8 (I)] POSSESSION NOTIC

Whereas, The undersigned being the Authorized Officer of the Bank of Baroda under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security nterest Act, 2002 and in exercise of Powers conferred under Section 13 read with the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued demand notices dated 08.11.2023 calling upon the Borrowers / Guarantor / Mortgagor M/s. S S Packagings, Mrs. Shweta Jain and Mr. Ritesh Umraomal Jain to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 1,33,16,754.86/- (Rupees One Crore Thirty Three Lacs Sixteen Thousand Seven Hundred Fifty Four and Paise Eighty Six Only) with further interest and expenses within

60 days from the date of notice/date of receipt of the said notice.

The Borrowers / Guarantor / Mortgagor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrowers / Guarantor / Mortgagor and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on this 19th day of March of the year 2025

The Borrowers / Guarantor / Mortgagor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Bank of Baroda for an amount of Rs.1,55,33,812.96/- (Rupees One Crore Fifty Five Lacs Thirty Thousand Eighty Hundred Twelve and Paisa Ninety Six Only) as on 16.03.2025 with further interest & expenses thereon until the full payment. The borrower's attention is invited to provision of sub-section (8) of section 13 of the Act in respect of time available, to redeem the secured assets.

**Description of the Immovable Properties** 

1. All that part and parcel of property situated at Flat No. 5, admeasuring 1060.00 Sq. Ft. situated on 1st Floor of the Building No. A-1, known as "Basera Housing Complex" constructed on N.A. land bearing Survey No. 101, 102/1, 100/3, 102/A situated at Amli, Silvassa, Dadra and Nagar Haveli-396230(U.T.) in the name of Mr. Ritesh Umraomal Jain. Bounded as: East: By Road, West: By Flat No. 7 North: By Flat No. 6, South: By Open Space.

2. All that part and parcel of property situated at Flat No. 206, admeasuring 585.00 Sq. Ft. build up area situated on 2nd floor of the Building no. F-3, Known as "Shree Sai Complex" constructed on N.A. land bearing Survey No. 171/1, 91/1, 191/3, 193/2 and 194/2 situated at Dadra, Dadra and Nagar Haveli-396230 in the name of Mrs. Shweta R Jain. Bounded as: East: By Flat No. 207. West: By Flat No. 203. North: By Flat No. 205. South: By Open Space.

Date: 19.03.2025 Sd/- Authorised Officer Bank of Baroda Place: Silvassa

पंजाब नैशनल बैंक 🖳 punjab national bank

Circle SASTRA, 6th Floor, Gujarat Bhavan, Nr. M.J. Library, Ellisbridge, Ahmedabad - 380 006. Appendix-IV [Under Rule 8(1)]

POSSESSION NOTICE (For Immovable Property) Whereas, the undersigned being the Authorised Officer of Punjab Nationa Bank, under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act. 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest [Enforcement] Rules 2002, issued **Demand Notice dated 01.10.2024** and also Published in Newspape dated 15.10.2024, Financial Express (English and Gujarati), calling upon the Borrowers / Guarantor / Mortgagor Late Mr. Emanuel Simon Macwan Through its Legal heir Mrs. Mary Cindrella Emmanuel Macwan (Co-Borrower) to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 11,52,810.13 (Rupees Elever Lakhs Fifty Two Thousand Eight Hundred Ten and Paisa Thirteen Only), as on 30.09.2024 payable with further interest and expenses until payment in full, within 60 days from the date of notice/date of receipt of the said Notice

The Borrowers/Guarantors/Mortgagors having failed to repay the amount notice is hereby given to the Borrowers/Guarantors/Mortgagors and the public in general that the undersigned has taken **Physical Possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on me under Section 13(4 of the said Act read with Rule 8 of the said Rules, 2002 on this 16.03.2025.

The Borrower's attention is invited to provision of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

The Borrowers/Guarantors/Mortgagors in particular and the public in general is nereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of **Puniab National Bank**, for an amount of **Rs** 11,52,810.13 (Rupees Eleven Lakhs Fifty Two Thousand Eight Hundred Ten and Paisa Thirteen Only), as on 30.09.2024 payable with further interest and costs thereon until payments / realization in full

#### **DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY**

All that piece and parcel of Freehold Immovable Property being Flat No. 25 Admeasuring 62 Sq. Yards i.e. 51.83 Sq. Mtrs. on 3rd Floor together with proportionate applicable undivided share in the land of the scheme known as "Ama Apartment " a scheme of Amar (Vejalpur ) Owners Association situated at 21 Chavla Society, Maninagar (E), Ahmedabad-380008 and lying on Freehold Non-Agricultural land of Sub Plot No. 21 of Final Plot No. 420 of T.P. Scheme No. 25 allotted in lieu of Old Revenue Survey No. 63 & 65 of Mouje Khokhara Mehemdavad of Taluka Maninagar in the District of Ahmedabad and Registration Sub-District of Ahmedabad-5 (Narol) within the state of Gujarat.

Owner Mrs. Mary Cindrella Emmanuel Macwan.

Date: 16.03.2025 | Place: Ahmedabad Sd/- Authorised Officer, Punjab National Bank



Ministry of Finance वित्तसंत्रालय Debts Recovery Tribunal-II, ऋणवसूली अधिकरण-II 3rd Floor, Bhikhubhai Chambers, तीसरामाला. भिखुभाई चेम्बर्स. Near Kochrab Ashram, Paldi, Anmedabad, Guiarat, कोचरब आशम के पास, पालडी, अहमदाबाद, गाजरात

FORM NO. 22 (Earlier 62) [Regulation 36 & 37 of DRT Regulations, 2015] [See Bule 52 (1) (2) of the Second Schedule to the Income Tax Act. 1961 READ WITH THE RECOVERY OF DEBTS DUE TO BANK AND FINANCIAL INSTITUTIONS ACT. 1993 E-AUCTION/SALE NOTICE

THROUGH REGD.AD/DASTI/AFFIXATION/BEAT OF DRUM/PUBLICATION

M/s. Om Enterprise & Ors

RP/RC NO. 86/2022 655/2021 OA No. Certificate Holder Bank **HDFC Bank Ltd** 

C.D.No.1: M/s. Om Enterprise,

Certificate Debtors

Business at: B/h. Asiatic Collage, Nr. Torento Cement, Jamwadi, Gondal, Dist: Rajkot C.D.No.2: Mr. Ashishbhai D. Bavisiya,

271, Krushna Nagar, Marg No.5, B/h. Bus Stand, Gondal, Dist: Rajkot

C.D.No.3: Mrs. Geetaben A. Bavisiya, 271, Krushna Nagar, Marg No.5, B/h. Bus Stand, Gondal, Dist: Rajkot

C.D. No. 4: Mr. Ghanshvambhai D. Bavisiya

271, Krushna Nagar, Marg No. 5, B/h, Bus Stand, Gondal, Dist: Baikot

Crore Eighty Five Lacs Eighty Six Thousand Two Hundered Fifty Six and Seventy One Paisa only) as on 14/09/2021 including interest in terms of judgment and decree dated 05/05/2022 passed in 0.A No. 655/2021 as per my order dated 05/03/2025 the under mentioned property (s) will be sold by publi

The aforesaid CDs No. 1 to 4 have failed to pay the outstanding dues of ₹ 1.85.86.256.71 (Runees On

-auction in the aforementioned matter. The auction sale will be held through "online e-auction https://www.bankeauctions.com Reserve price EMD 10% or Description of the property (Rounded off) (Rounded off)

I	1.	Immovable Industrial Property of Plot No. 6 and 8 Collectively Admeasuring 1462–50 Sq. Mts. of Revenue Survey No. 24/2 paikee 1/paikee 2 of Village Jamvadi of Sub–Dist. Gondal of Dist. Rajkot.		₹ 9.00 Lacs
Note* In respect of any claims to be received, if any, priority of payment will be decided in terr Section 31–B of the RDB Act, 1993 (as amended in the year 2016).				ided in terms of

wid shall be deposited by through the doctor that account as per details as under.				
Beneficiary Bank Name	HDFC Bank Ltd.			
Beneficiary Bank Address	204, Worli, Sandoz House			
Beneficiary Account No.:	57500000904261			
ESC Codo	HDEC0000340			

) The bid increase amount will be ₹ 10,000/- for lot No.1.

Prospective bidders may avail online training from service provider C1 India Pvt. Ltd (Tel. Helpline No. 7291981124/1125/1126 and Mr. Bhavik R. Pandva (Mobile No. 8866682937) Helpline E-mail ID: <a href="mailto:support@bankeauctions.com"><u>support@bankeauctions.com</u></a> and for any property related queries may conta Mr. Nitingiri Goswami. (Mob No. 9624805555)

Prospective bidders are advised to visit website https://www.bankeauctions.com for detaile terms & conditions and procedure of sale before submitting their bids.

The prospective bidders are advised to adhere payment schedule of 25% (minus EMD immediately after fall of hammer/close of auction and 75% within 15 days from the date of auction and if 15th day is Sunday or other Holiday, then on immediate next first bank working day

The properties are being put to sale on "as is where is", "as is what is" and "as is whatever" basi and prospective buyers are advised to carry out due diligence properly

Schedule of auction is as under:

SCHEDULE OF AUCTION

 Inspection of property 08/04/2025 Between 11.00am to 2.00 pm. Last date for receiving bids along with 24/04/2025 Up to 05,00pm rnest money and uploading docume including proof of payment made 25/04/2025 Between 12.00pm to 01.00pm (with auto e-auction

> (PRAKASH MEENA RECOVERY OFFICER-I